

Sociaal maatschappelijk gebruikersrapport wijkcentrum 't Middelpunt 2014

STICHTING ACC

**Beheerder en exploitateur wijkcentrum 't Middelpunt in
Amersfoort**

Sociaal maatschappelijk gebruikersrapport

Als onderdeel van de huurkoop overeenkomst is met de Gemeente Amersfoort afgesproken dat de stichting ACC jaarlijks een sociaal maatschappelijk gebruikersrapport presenteert. Hierin wordt het verhuurbeleid richting derden verantwoord en wordt toegelicht hoe het gebruik van wijkcentrum 't Middelpunt heeft plaatsgevonden in 2014.

De stichting ACC beheert het wijkcentrum op zodanige wijze dat 't Middelpunt maximaal toegankelijk is en blijft voor bewonersgroepen uit de omliggende wijken om het te gebruiken als ontmoetings- en activiteitscentrum. De maatschappelijke instanties die gebruik maken van het centrum kunnen rekenen op alle benodigde faciliteiten. Het verhuurbeleid is erop gericht dat in principe iedereen - particulieren en instellingen- gebruik kan maken van wijkcentrum 't Middelpunt. Dit omvat zowel structurele als incidentele verhuur voor sociale, maatschappelijke en culturele activiteiten. Geïnteresseerden kunnen op het wijkcentrum informatie verkrijgen over de verhuurmogelijkheden en ook op onze website www.stichtingacc.nl hebben wij een overzicht opgenomen van de actuele activiteiten welke dagelijks in ons wijkcentrum plaatsvinden. Ook is op de website informatie terug te vinden over ons verhuurbeleid alsmede de verhuurtarieven.

Wijkcentrum 't Middelpunt werd in de eerste maanden van 2014 geconfronteerd met tegenvallers en leegstand. Zo ging het verwachte onderkomen van de STIP niet door en verhuisde een kinderdagverblijf naar een andere locatie. Het tijt keerde echter. Zo trok het Sociaal Wijkteam meerjarig in bij 't Middelpunt en mochten we kinderdagverblijf Kids & Co verwelkomen als vaste huurder. Daarnaast hebben we diverse structurele huurders aangetrokken in 2014.

Op de volgende pagina wordt een overzicht gepresenteerd van de structurele (sociaal maatschappelijke) gebruikers / huurders van 't Middelpunt in 2014. Hiernaast hebben er diverse incidentele activiteiten plaatsgevonden, ook door particuliere initiatieven.

Activiteiten / Bezoekers / Huurders	Aantal personen*	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag
Sociale wijkteam	15	x	x	x	x	x		
KDV Kids & Co	10	x	x	x	x	x		
PostNL	20	x	x	x	x	x	x	
Saltro	5	x	x	x	x	x		
Naailes	10	x						
Bridge	40	x						
Zhineng Qigong (Chinese Yoga)	10	x						
Inloop ochtend	10		x			x		
Tafeltennis	10		x					
Engelse Les	15		x					
Biljarten	10		x					
Yoga	5			x				
Kinderinstuif	20			x				
Keramiek	10			x	x			
Fabius opleidingen	15			x				
Aquarel	5			x				
GYM voor ouderen via SRO	20				x			
Sjoelen	5				x			
Ontmoetingsmiddag ouderen via Welzin	10				x			
Tai Chi	10				x			
Jammin koor	20				x			
SGA schaak vereniging	40					x		
ADHD cafe	10					x		
Kerkgenootschap de Aar	15							x
Alevitische vereniging ABCV	40					x	x	x
Aantal bezoekers	380							

* inschatting van gemiddeld aantal aanwezigen

Met alle sociaal maatschappelijke huurders hebben wij een verhuurcontract opgesteld. Deze overeenkomsten zijn ter inzage beschikbaar voor de Gemeente Amersfoort conform de afspraken hierover.

In 2014 heeft de stichting ACC met de Stichting Bewonersinitiatieven een goede samenwerking gehad. Periodiek is overleg geweest met deze stichting. In 2014 heeft de Stichting Bewonersinitiatieven ook een aantal activiteiten van het wijkcentrum ondersteund. Dit betrof onder meer de aanschaf van terrasmeubilair en renovatie van de biljarttafel. Met de Stichting Bewonersinitiatieven wordt in 2015 verder samengewerkt. Doel blijft de binding met de wijk verder te versterken.

Ook in 2015 blijven wij ons maximaal inzetten voor een grote diversiteit aan sociale, maatschappelijke en culturele activiteiten in wijkcentrum 't Middelpunt en willen wij dé ontmoetingsplek zijn voor de buurt en bewoners in Amersfoort.